

Управление вневедомственной охраны ГУ МВД России по г. Москве

Наименование

в лице Начальника

Фамилия, Имя, Отчество

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Охрана», с одной стороны и

Наименование предприятия, организации, учреждения Клиента

в лице

Должность

Фамилия, Имя, Отчество

Действующего на основании

Устава

Устава, Положения, Доверенности и пр.

именуемый (ое) в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, пришли к взаимному соглашению о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Охрана» оказывает охранные услуги на «Объекте» «Клиента», указанном в Акте обследования, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору).

1.2. Услуги, оказываемые «Охраной» заключаются:

1.2.1. В приеме сообщений, формируемых установленным на «Объекте» комплексом технических средств охраны (далее «Комплексом»), с помощью пульта централизованного наблюдения. Состав «Комплекса» и перечень защищаемых помещений указываются в Акте обследования (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2.2. В реагировании мобильными нарядами милиции на поступающие с «Объекта» «тревожные» сообщения, Примечание: В случае применения систем информаторного принципа действия, под «тревожными», понимаются сообщения о проникновении, нападении, пожаре, а также снятии «Объекта» с охраны с использованием кода снятия с охраны по принуждению.

1.2.3. «Охрана» принимает под охрану «Объект», оборудованный техническими средствами, с подключением их к системам централизованной охраны. Установка и техническое эксплуатационное обслуживание средств сигнализации на «Объекте» производится обслуживающей организацией по договору с «Клиентом». Ответственность за исправность технических средств охранной сигнализации, установленных на «Объекте», несет обслуживающая организация в соответствии с договором на техническое обслуживание.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «ОХРАНА» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить прием и регистрацию сообщений, передаваемых «Комплексом».

2.1.2. При получении «тревожного» сообщения направить мобильный наряд полиции к «Объекту», принять меры к задержанию лиц, совершающих противоправные действия.

2.1.3. При обнаружении признаков нарушения целостности «Объекта», сообщить об этом «Клиенту». Обеспечить, не входя на «Объект», неприкосновенность места происшествия.

2.2. «КЛИЕНТ» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Выполнять определенные сторонами и отражаемые в двухсторонних актах обследования «Объекта» мероприятия: по технической укреплённости «Объекта», оборудованию «Объекта» средствами «Комплекса», по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

2.2.2. Предоставить «Охране» данные о служебных и домашних телефонах, а также об адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта», активировать действия «Охраны». В течение срока действия «Договора» в письменной форме уведомлять «Охрану» о произошедших изменениях, не позднее чем через 3 дня со дня наступления таких изменений.

2.2.3. При проведении на «Объекте» ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещений (площадей) в аренду или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса», повлечь за собой изменения в составе «Комплекса» и потребовать проведения дополнительных мероприятий по технической (инженерной) укреплённости «Объекта», уведомить об этом «Охрану» не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.

2.2.4. Перед включением «Комплекса» в режим охраны проверять, чтобы на «Объекте» не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запирающие двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств «Комплекса» на предмет наличия внешних повреждений. Своевременно сообщать в обслуживающую организацию и «Охрану» о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных и регламентных работ по техническому обслуживанию средств сигнализации.

2.2.5. Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки «Объекта» посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

2.2.6. В случаях обнаружения «Охраной» признаков проникновения на «Объект», а также при принятии «Охраной» мотивированного решения о необходимости осмотра и «перезакрытия» «Объекта», прибыть или обеспечить прибытие

на «Объект» доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через два часа после получения сообщения.

2.2.7. При обнаружении нарушения целостности «Объекта», факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на «Объект» посторонних лиц, сообщить об этом «Охране». До прибытия представителей «Охраны» обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии представителей сторон на место происшествия произвести снятие остатков товарно-материальных ценностей, сопоставляемых с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

2.2.8. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса». Отслеживать и поддерживать положительный баланс на SIM-карте, установленной в приемно-контрольном приборе охранной сигнализации.

2.2.9. Соблюдать положения «Общих условий предоставления услуг» (Приложение №1 к настоящему договору).

2.2.10. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета, выставяемые согласно условиям настоящего договора.

2.2.11. Заключить договор на техническое обслуживание «Комплекса» с организацией, имеющей соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. «Охрана» несет ответственность за ущерб, нанесенный «Клиенту» от кражи имущества в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «Охраной» своих обязательств по настоящему договору, в размере прямого действительного ущерба, но не свыше суммы, указанной в Перечне платных услуг, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.2. За ущерб нанесенный «Клиенту» от кражи, повреждения или уничтожения имущества, по причине неисправности «Комплекса» несет ответственность организация, осуществляющая техническое обслуживание «Комплекса».

3.3. Возмещение материального ущерба по п.3.1. производится «Охраной» после возбуждения уголовного дела в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, после предоставления «Клиентом» письменного заявления и справки от следственных органов о факте кражи, уничтожения или повреждения имущества. Размер прямого действительного ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием «Охраны» и сверенным с данными бухгалтерского учета.

3.4. При возвращении «Клиенту» похищенного имущества, «Клиент» возвращает «Охране» денежные средства из общей суммы, полученной от нее в порядке возмещения ущерба, в срок не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи имущества, составленного в присутствии представителя «Охраны».

3.5. «Охрана» вправе взимать с «Клиента» дополнительную плату, указанную в Перечне платных услуг (Приложение № 3 к настоящему договору), за неправильные действия «Клиента» по управлению «Комплексом», повлекшие за собой «ложный» выезд наряда милиции.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. «Охрана» освобождается от ответственности в следующих случаях:

4.1.1. При невыполнении «Клиентом» обязательств по настоящему договору (п. 2.2. настоящего договора) и/или несоблюдении положений «Общих условий предоставления услуг» (Приложение № 1 к настоящему договору), если действия (бездействия) «Клиента» повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества.

4.1.2. В составе «Комплекса» не предусмотрена система охранной сигнализации, а «Объект» оборудован только системой экстренного вызова милиции и/или пожарной сигнализацией.

4.1.3. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «Клиентом» в режим охраны.

4.1.4. Проникновение совершено через места, от защиты которых средствами технической укрепленности и блокировки средствами «Комплекса» «Клиент» отказался при обследовании «Объекта».

4.1.5. Лица, проникшие на «Объект», задержаны сотрудниками милиции.

4.1.6. Ущерб нанесен «Клиенту» от грабежа, разбойного нападения, пожара.

4.1.7. При отсутствии у «Клиента» договора на техническое обслуживание «Комплекса».

4.2. «Охрана» не несет ответственности за личное имущество сотрудников «Клиента» и имущество сторонних организаций, а также за денежные средства, оставленные на «Объекте» сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

4.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы («Форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего договора, освобождает стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

5.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «Охраной» по настоящему договору, указывается в Перечне платных услуг, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3 к настоящему договору).

5.2. Стоимость услуг «Охраны» НДС не облагается в соответствии с п.п. 4 п.2 ст. 146 гл. 21 Налогового кодекса РФ.

5.3. Абонентская плата вносится (перечисляется) «Клиентом»:

ежемесячно
Период (ежемесячно, ежеквартально)

согласно выставленному счету независимо от фактического времени нахождения «Комплекса» в режиме охраны не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым периодом. Источником финансирования являются (бюджетные, местные, коммерческие) средства. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет получателя.

5.4. Изменение размера абонентской платы по настоящему договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом «Клиента» за 15 дней, с указанием основания такого изменения.

5.5. В случае несвоевременной оплаты «Клиентом» услуг по настоящему договору «Охрана» может начислить пени в размере 0,5% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.6. Оплата за период действия договора, с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца, производится также не позднее 5 числа следующего месяца с момента вступления в силу настоящего договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

5.7. Платежи по пункту 3.5 настоящего договора, а также иные платежи, не включенные в абонентскую плату производятся «Клиентом» в момент внесения (перечисления) очередной абонентской платы, согласно действующим тарифам, утвержденным УВО ГУ МВД России по г. Москве.

5.8. В случае приостановления сторонами действия настоящего договора, «Клиентом» оплачивается ежемесячная абонентская плата согласно действующему для приостановленных договоров тарифу, утвержденному УВО ГУ МВД России по г. Москве.

5.9. В случае досрочного расторжения настоящего договора, сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор заключается сроком

На один год

Срок действия договора

и вступает в силу с

« » 20__ г.

Дата вступления договора в силу

6.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается автоматически продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.

6.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. При этом заинтересованная в расторжении сторона письменно уведомляет об этом другую сторону за 15 дней.

6.4. При возникновении между собственниками «Объекта» спора о праве собственности и/или управления имуществом, «Охрана» оставляет за собой право немедленного расторжения настоящего Договора, либо приостановления его действия, до разрешения спора в установленном законом порядке.

6.5. В случаях просрочки внесения «Клиентом» платежей по настоящему договору, отказа от оплаты услуг по измененному тарифу, устанавливаемому в соответствии с п.5.4. настоящего договора, «Охрана» вправе приостановить его действие, уведомив об этом «Клиента» за 10 дней.

6.6. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия - в установленном законом порядке.

6.7. Настоящий договор с приложениями (№ 1, № 2, № 3) составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Охраны», второй - у «Клиента».

6.8. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде города Москвы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Клиент»

«Охрана»

М.П.

М.П.

(подпись)

(подпись)